



**GERMÁN ANDRÉS REINO MARTÍNEZ**  

---

**ARQUITECTO DISEÑADOR • PORTAFOLIO**



## PERFIL PROFESIONAL



### Germán Reino

Arquitecto egresado de la Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá. Máster Oficial en Innovación Tecnológica en la Arquitectura otorgado por la Universidad Politécnica de Cataluña de Barcelona, España.

Seis años de experiencia profesional en diseño, estructuración y trámite de licencias constructivas de proyectos de vivienda multifamiliar, complejos de oficinas, centros comerciales, bodegas industriales y centros médicos.

### Herramientas

AUTODESK REVIT	8.0
AUTODESK AUTOCAD	9.0
GOOGLE SKETCHUP	8.0

ADOBE PHOTOSHOP	8.0
ADOBE ILLUSTRATOR	6.5
ADOBE INDESIGN	7.5

### Competencias

- Capacidad para implementar procesos de trabajo de forma eficaz y priorizar actividades con el fin de alcanzar objetivos planteados
- Excelente manejo del tiempo, que permite realizar tareas asignadas de manera eficiente
- Capacidad para liderar grupos de trabajo interdisciplinario
- Alto sentido de responsabilidad y compromiso

### Idiomas

#### ESPAÑOL

Lengua materna

#### INGLÉS

Avanzado - Nivel B2

Certificado por el TOEFL (2017)

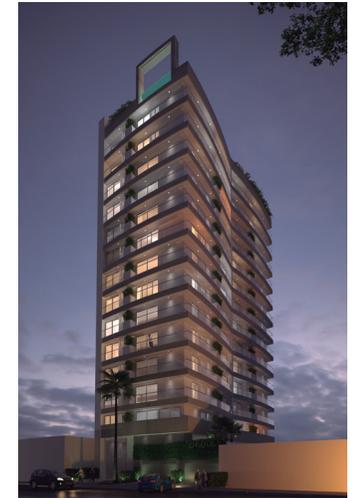
## PROYECTOS DESTACADOS



Edificio Ciudad Jardín



Edificio Indiva 106



Torre Indiva Girardot



Edificio Ziegel 112



Tunja Imperial



La decisión de utilizar ladrillo para conformar las zonas opacas de las fachadas también se tomó con el objetivo de que cumpliera una función ambivalente: la mampostería cerámica en gran formato cobrizo le aporta una apariencia elegante al proyecto, pero al mismo tiempo, el ladrillo cuenta con determinadas características térmicas que ayudan a mantener fresco el interior del edificio, retardando el paso de calor desde el exterior.

## EDIFICIO CIUDAD JARDÍN

Cali, Colombia  
2014 - 2016  
8.700 m<sup>2</sup>  
Indiva Design S.A.S

Rol • Líder de proyecto •  
Estructuración del anteproyecto, coordinación general, diseño de fachadas, diseño de apartamentos tipo, elaboración de planimetría general, diseño de plantas ambientadas

*Torre de vivienda* multifamiliar que se localiza sobre la Carrera 107 con Calle 15B, ubicada cerca a una de las vías principales de Cali, la Avenida Cañasgordas.

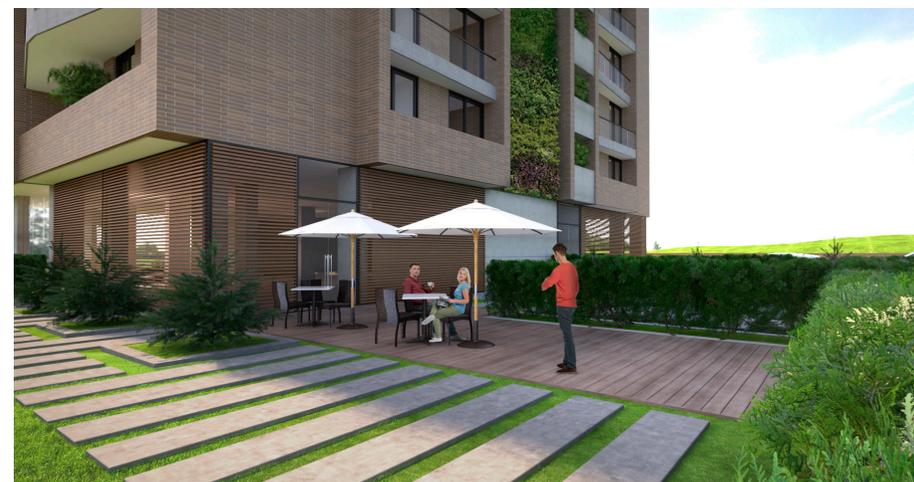
La intención del diseño es generar la sensación de frescura y amplitud, tanto en el interior del proyecto como en su exterior.

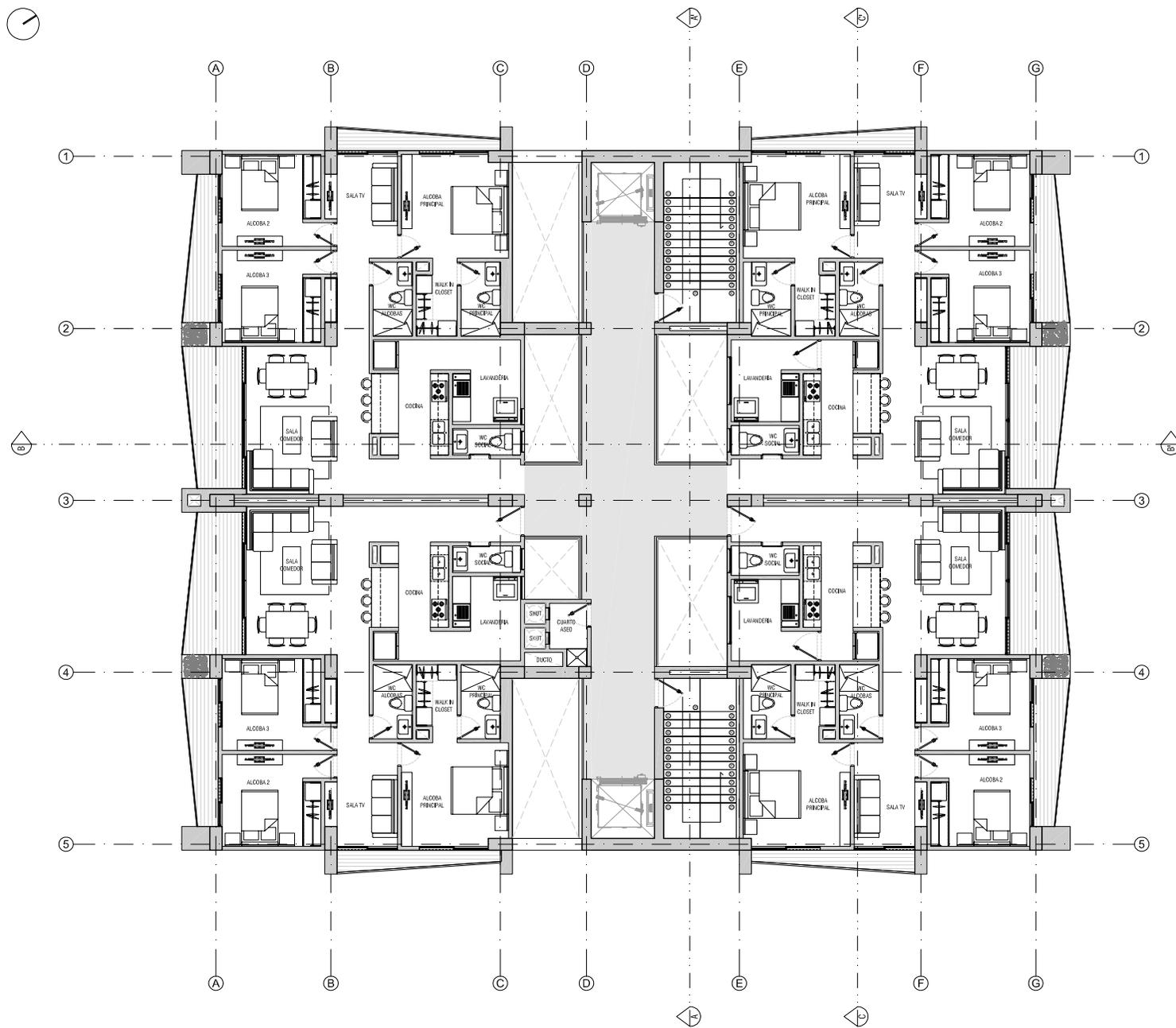
Dado el clima cálido de la capital vallecaucana, el edificio presenta la fuerte necesidad de proporcionar confort térmico a sus habitantes y usuarios. Por esta razón, se opta por implementar un gran lobby a doble altura, el cual es parcialmente abierto, ventilado de manera natural y protegido del sol por la sombra que proporciona la placa del segundo nivel.

De igual forma, en los pisos habitables, se utilizan grandes ventanales en toda la fachada que permiten la ventilación cruzada en cada uno de los apartamentos.

Los balcones en diagonal, dan movimiento a la fachada gracias a su disposición alternada de formas cóncavas y convexas, que además generan un espacio agradable al aire libre.

El uso de capas vegetales a manera de jardines verticales sobre las fachadas del edificio no se pensó únicamente como elemento de diseño, es también una estrategia pasiva de confort interior, ya que dichas capas vegetales actúan como un aislante térmico natural que retarda la transmisión de calor al interior.





Planta Tipo - Pisos pares



Corte Transversal



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 2



*El edificio de 10 pisos, un semisótano y un sótano, cuenta con 32 unidades de vivienda distribuidas en 9 pisos habitables.*

*Dentro de sus áreas comunales, se encuentran en el primer piso un lobby a doble altura, una zona de estar al aire libre y una zona húmeda recreativa.*

*En el último piso se desarrolla una terraza equipada con una zona BBQ, una piscina climatizada y un solárium.*





## EDIFICIO INDIVA 106

Bogotá, Colombia  
2013 - 2015  
4.370 m<sup>2</sup>  
Indiva Design S.A.S

Rol • Diseñador •

Diseño de varios apartamentos del edificio, zona del lobby en primer piso, terraza comunal, salón comunal, elaboración de planimetría general, diseño de plantas ambientadas

*Edificio de vivienda* multifamiliar ubicado sobre la Calle 106 con Carrera 23, de manera contigua a la Clínica Vascular Navarra, en la ciudad capital de Colombia.

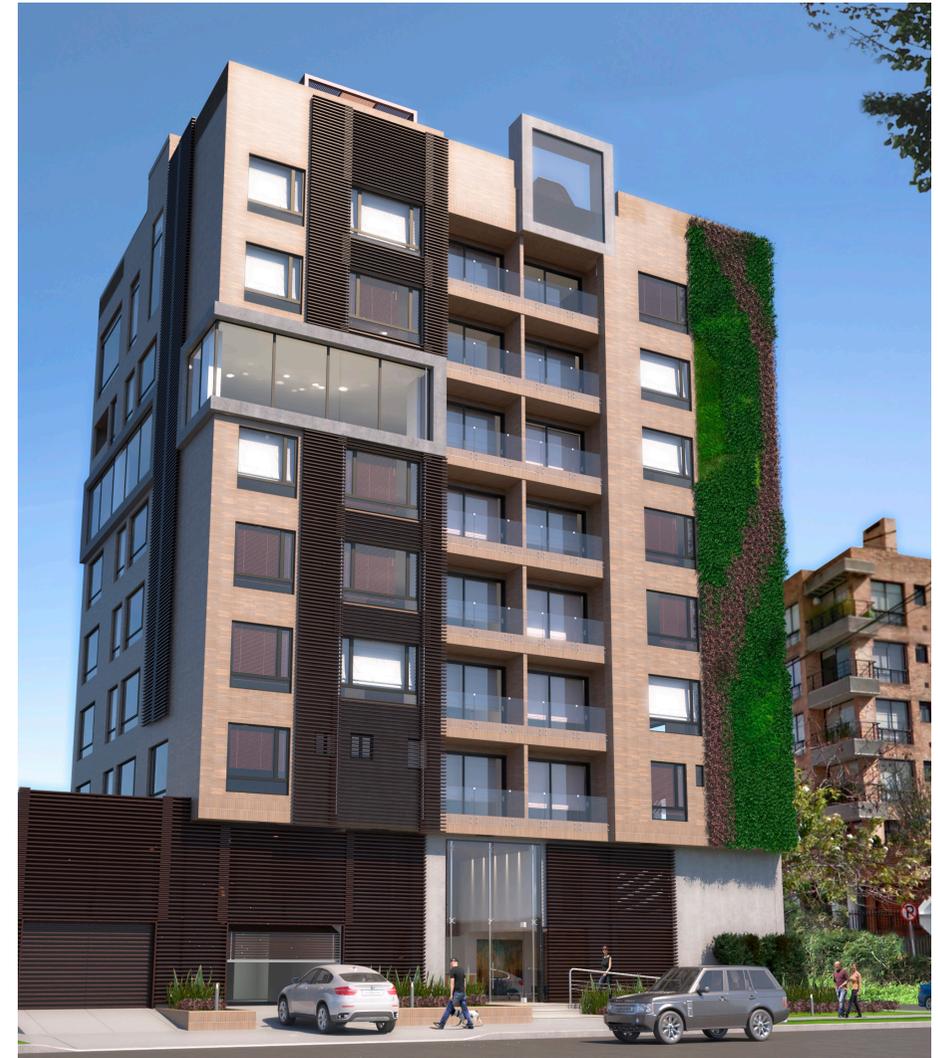
El lote esquinero sobre el cual se desarrolla el proyecto permite dar una visibilidad importante al edificio, que resalta a la vista por su diseño sencillo pero elegante.

La fachada principal presenta dos elementos verticales jerárquicos, que sobresalen por el contraste que marcan frente a la tonalidad clara del ladrillo, y que ayudan a enmarcar el acceso peatonal principal.

Uno de ellos es un jardín vertical al costado derecho del edificio, y el segundo es una fachada flotante conformada por elementos tubulares metálicos, al costado izquierdo.

De igual forma, sobre el lado izquierdo de la fachada, un elemento horizontal rompe con la verticalidad del edificio, formando un marco en concreto que muestra la ubicación del gimnasio y el salón comunal.

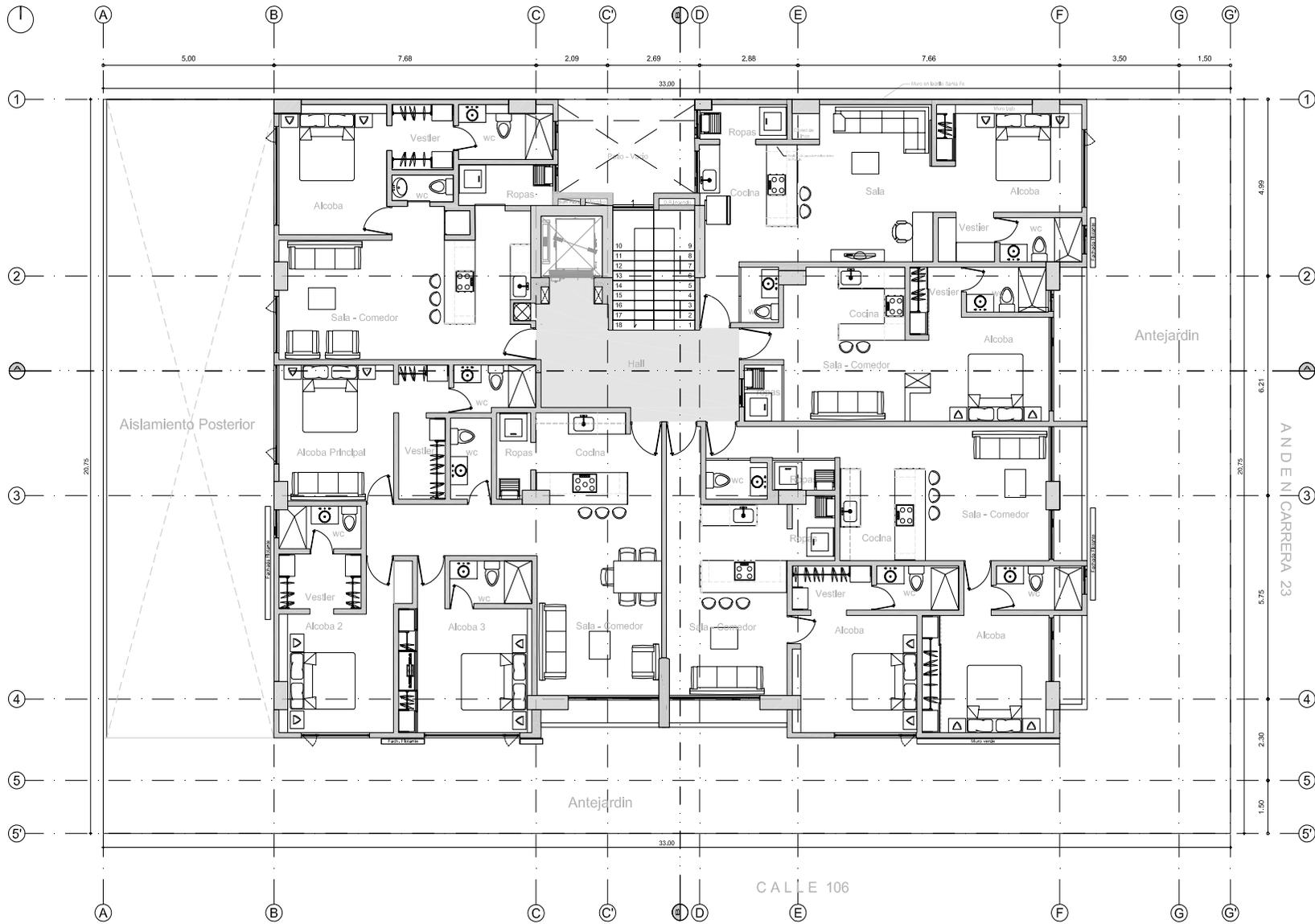
En la cima del proyecto, la piscina sin fin marca el desarrollo vertical de los balcones presentes en los pisos inferiores, y define un remate importante enmarcado por un anillo en concreto.



El proyecto cuenta con 23 unidades de vivienda que se distribuyen en sus siete pisos habitables, todas con balcones sobre la calle de acceso y fachada principales.

Dentro de sus amplias áreas sociales se encuentran un lobby a doble altura tipo hotel en el primer piso, un salón comunal en el sexto piso y una terraza equipada con BBQ, piscina climatizada, zona de estar al aire libre, y teppanyaki.





Planta cuarto piso





Planta Ambientada - Apartamento 301



Planta Ambientada - Apartamento 501







## TORRE INDIVA GIRARDOT

Girardot, Colombia  
2015 - 2016  
9.500 m<sup>2</sup>  
Indiva Design S.A.S

Rol • Diseñador •

Diseño de varios apartamentos del edificio, zona del lobby en primer piso, terraza comunal, elaboración de planimetría general, diseño de plantas ambientadas

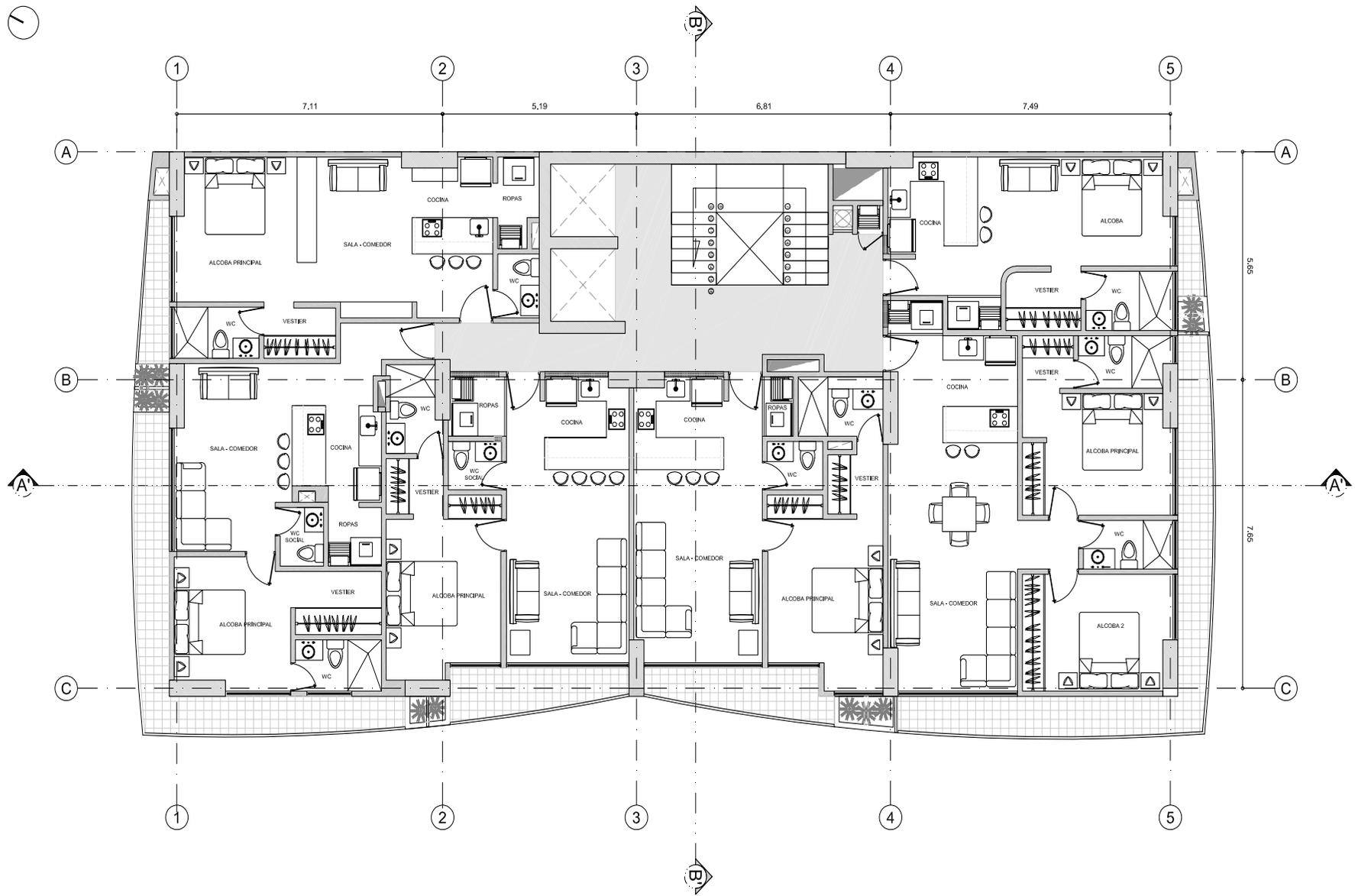
*Torre residencial que se localiza sobre la Calle 39 con Carrera 9-77, ubicada cerca a una de las vías principales de Girardot, que comunica con el municipio de La Mesa.*

*La característica principal del proyecto son sus balcones curvos, que rompen con la ortogonalidad presente en los proyectos de vivienda del sector, y le da un movimiento particular a la fachada.*

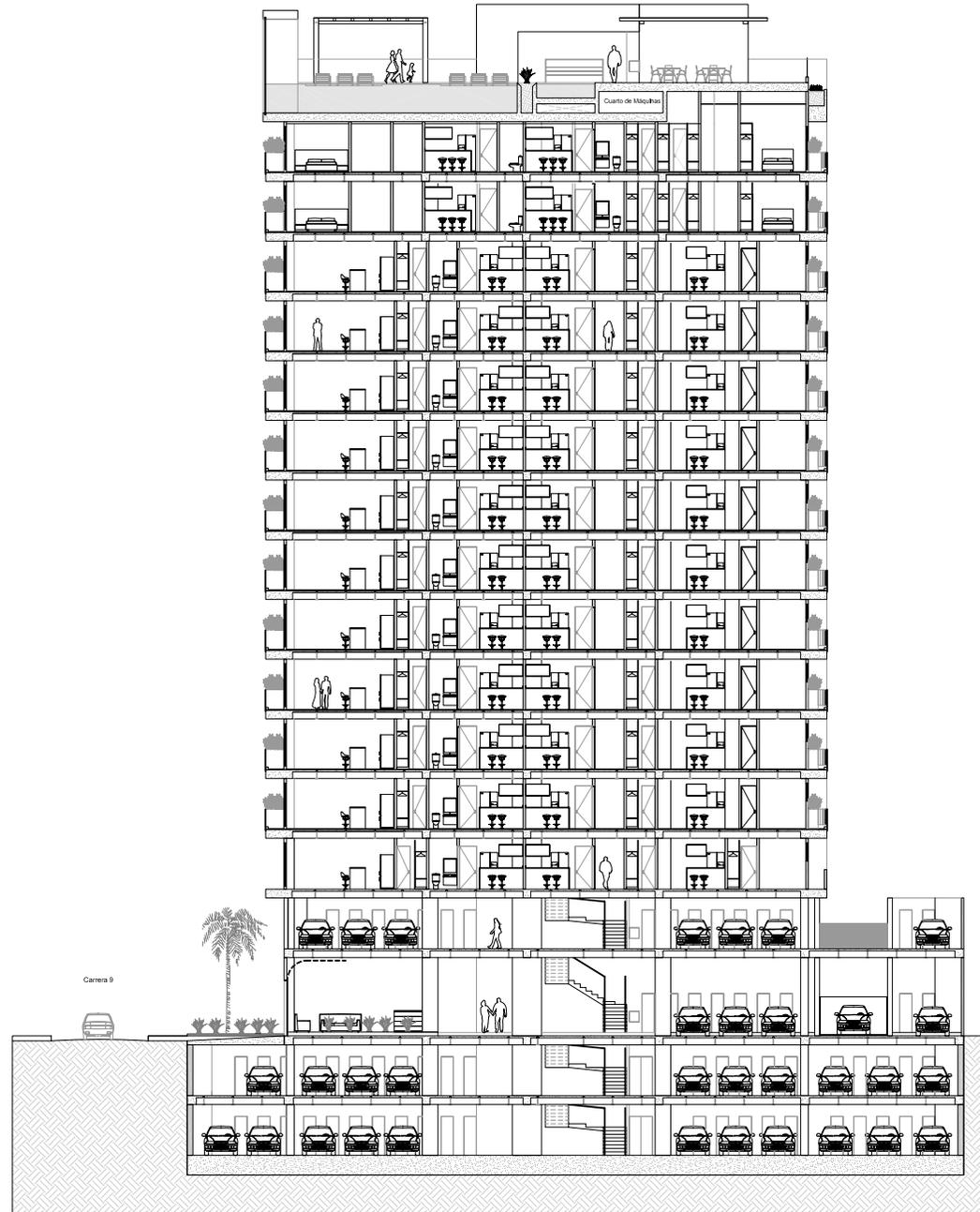
*En el primer piso, un amplio lobby a doble altura recibe a las personas en un espacio fresco y agradable, gracias a su ventilación e iluminación naturales.*

*En los pisos habitables, la presencia de grandes ventanales permite la ventilación cruzada al interior de los espacios, y el uso de porcelanato blanco como material de acabado de piso, genera una sensación de amplitud y frescura.*





Planta Tipo - Pisos 4 a 13



Corte Longitudinal



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 12



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 13



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 14



A man in a white shirt is standing on the balcony of the upper level.

A woman is sitting at a desk inside the glass entrance.

A man and a woman are walking towards the glass entrance.

A silver SUV is parked in the carport area. The license plate reads SPI 842.



**El esbelta torre** de 15 pisos y 2 sótanos, cuenta con 73 unidades de vivienda, todas con balcones privados.

Dentro de las áreas sociales se encuentran un lobby tipo hotel, y una terraza comunal en el último piso, equipada con un lounge, piscina para adultos, piscina para niños, solárium, y zona BBQ.





## EDIFICIO ZIEGEL 112

Bogotá, Colombia

2020

2.200 m<sup>2</sup>

Proyectos de Ingeniería y Arquitectura S.A.S

Rol • Líder de proyecto •

Diseño general del proyecto, coordinación general con especialidades, elaboración de planimetría general, elaboración de detalles técnicos, diseño de plantas ambientadas

*Edificio de vivienda* multifamiliar que se localiza sobre la Carrera 14A con Calle 112-72, al interior del barrio residencial Santa Bárbara, al norte de la ciudad de Bogotá.

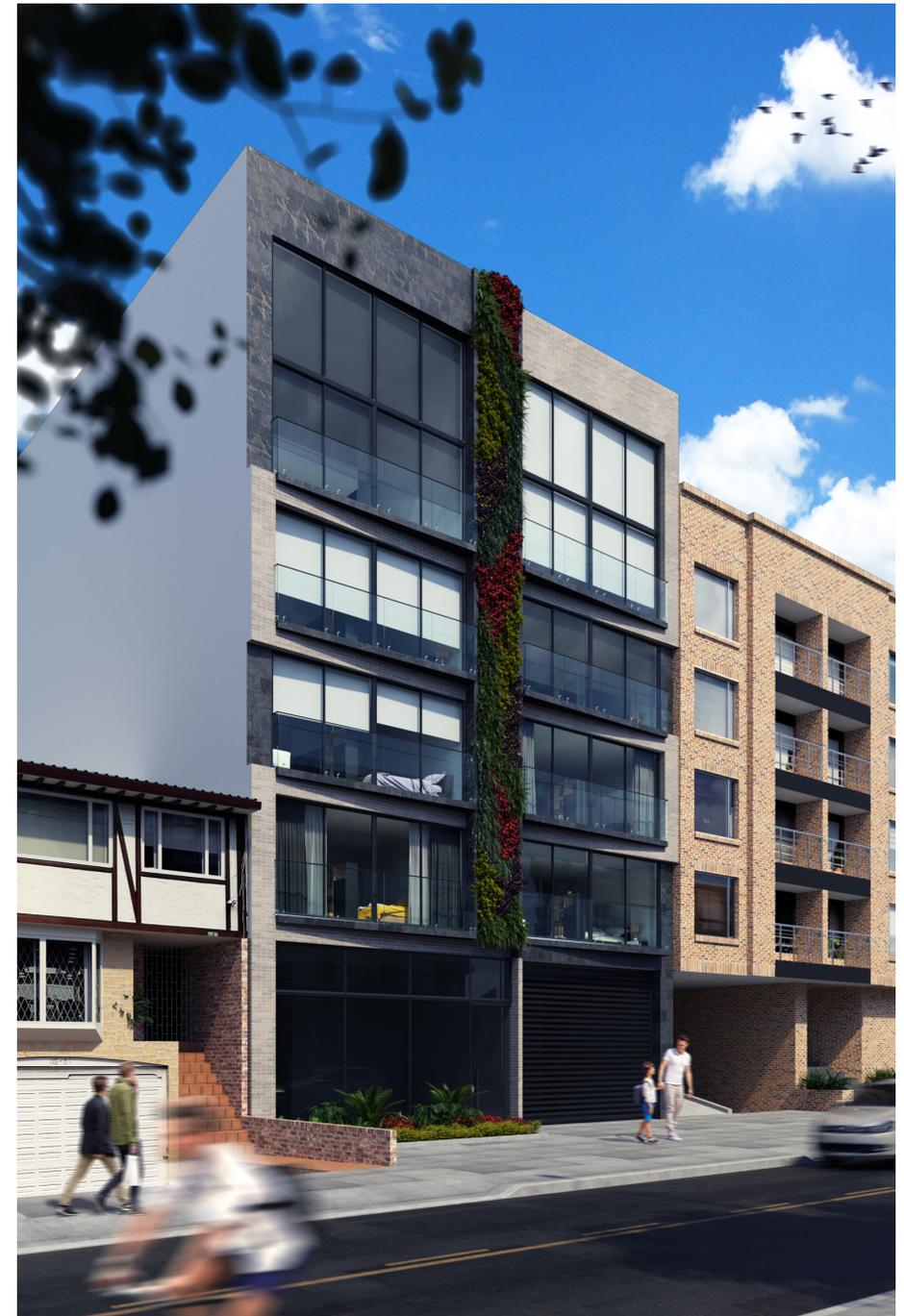
La fachada principal maneja esencialmente una estética monocromática, que le otorga al edificio un carácter elegante y moderno.

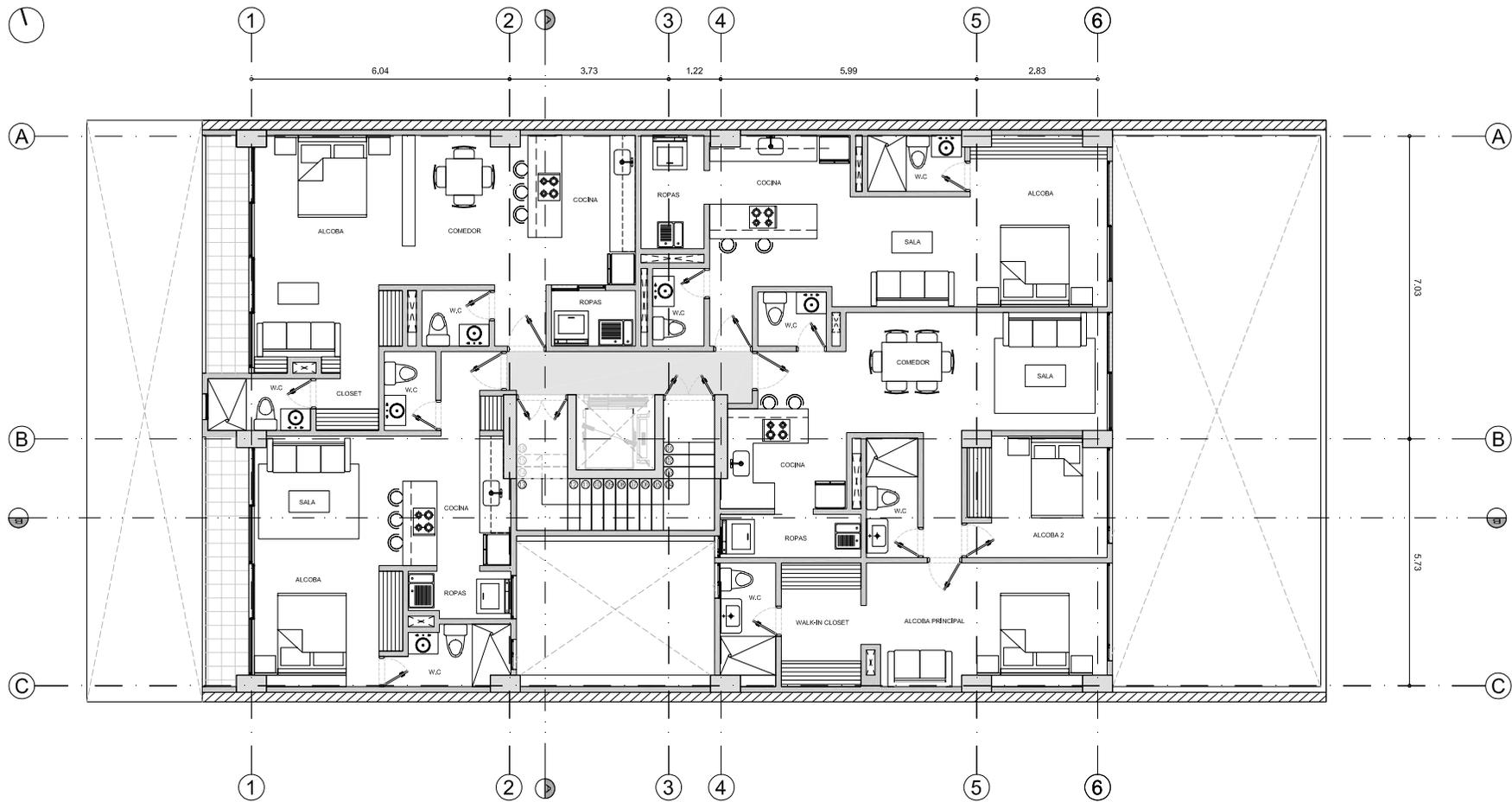
El jardín vertical que se posiciona en el eje central de la fachada permite romper la monocromía de base, gracias a sus colores vivos, y logra establecer un equilibrio entre las tonalidades opuestas.

El uso de grandes ventanales de piso a techo ayuda a generar una sensación de amplitud en todo el proyecto, tanto al interior de las unidades de vivienda como al exterior, sobre la fachada.

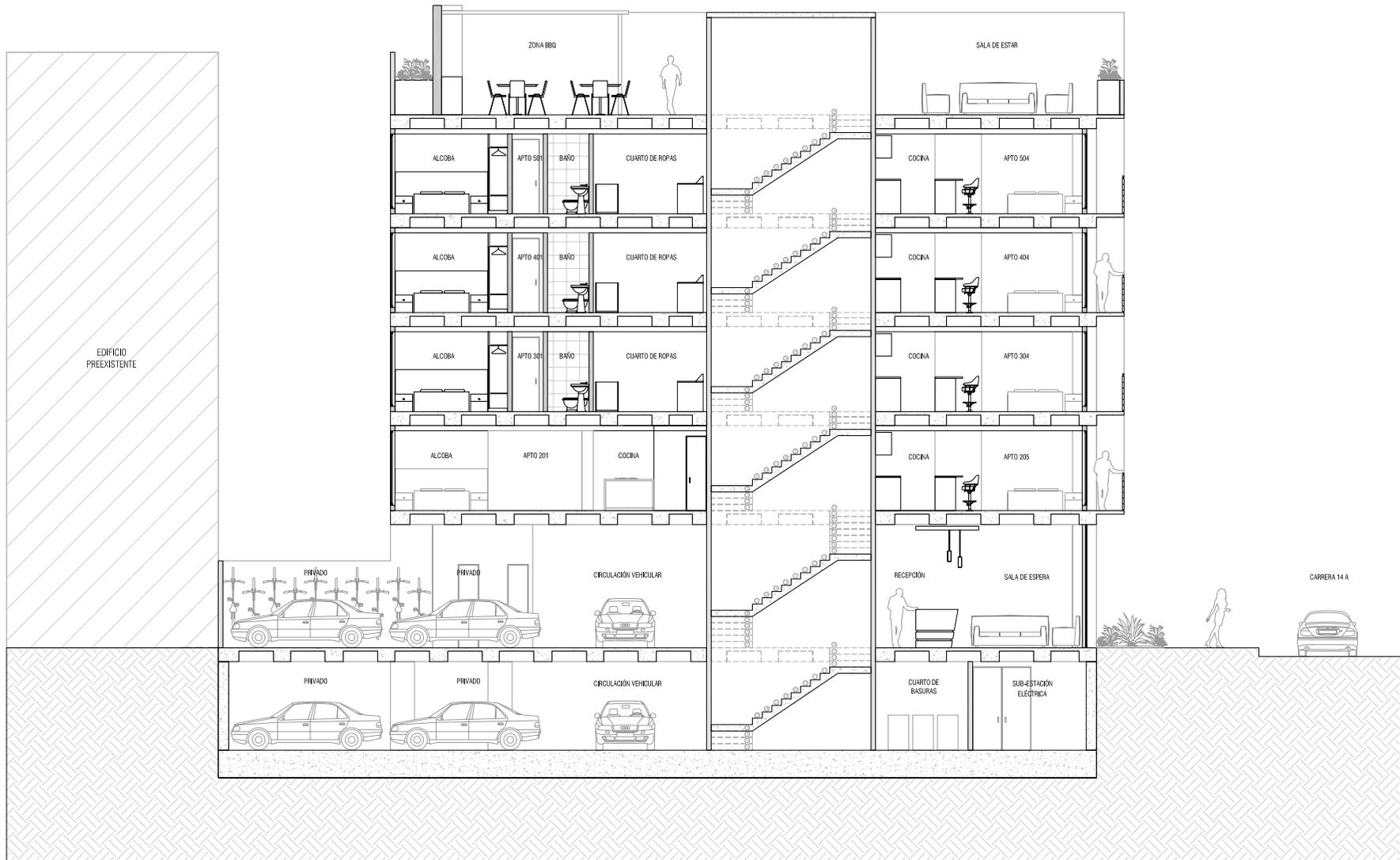
El proyecto cuenta con 17 unidades de vivienda distribuidas en 4 pisos habitables, y un sótano destinado a parqueaderos.

Dentro de las zonas comunales que sirven al proyecto, se destacan un amplio lobby de acceso en el primer nivel, y una terraza equipada con una zona BBQ, salas de estar al aire libre y un gimnasio cubierto.





Planta Tipo - Pisos 3 a 5



Corte Longitudinal



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 3



Planta Ambientada - Apartamento Tipo 4







## TUNJA IMPERIAL

Tunja, Colombia  
2016 - 2017  
35.000 m<sup>2</sup>  
Terra 3 Desarrollo Inmobiliario S.A.S

Rol • Líder de proyecto •  
Rediseño del centro comercial y de las bodegas industriales, elaboración de planimetría general, diseño de plantas ambientadas

*Parque industrial localizado en la ciudad capital de Boyacá, sobre la Carrera 6 con Calle 78-35, una de las vías principales de acceso a la ciudad.*

*dos volúmenes por medio de la vía de acceso al proyecto. Asimismo, ambos volúmenes se comunican por medio de un puente peatonal.*

*La fachada principal del proyecto muestra el centro comercial enfocado hacia la agro industria, el cual cuenta con tres niveles y está dividido en*

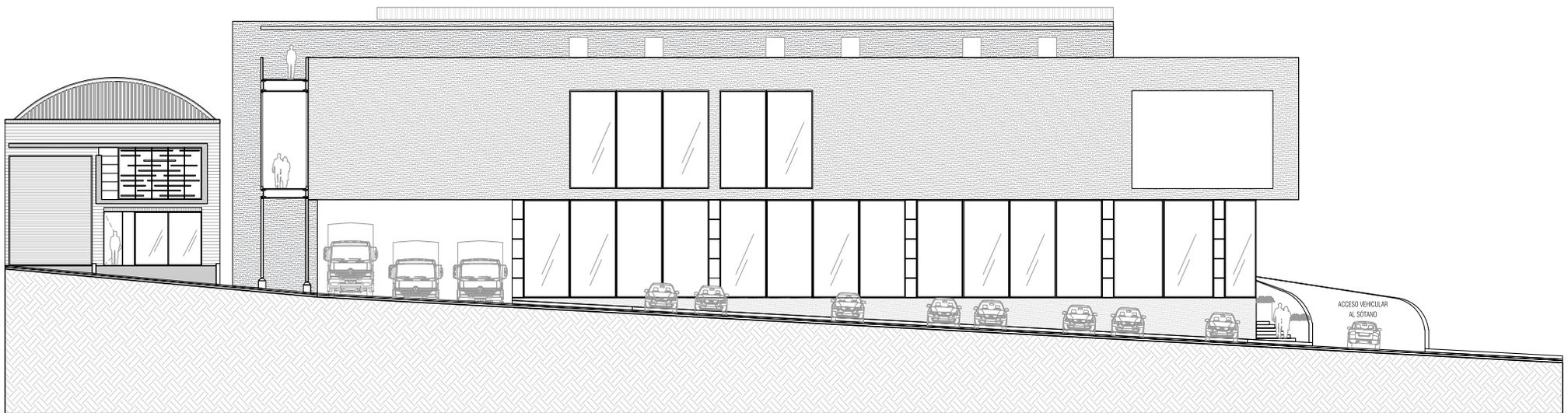
*En la parte posterior del proyecto inicia una sucesión de 40 bodegas que se desarrollan a lo largo del lote y se enfrentan entre sí.*



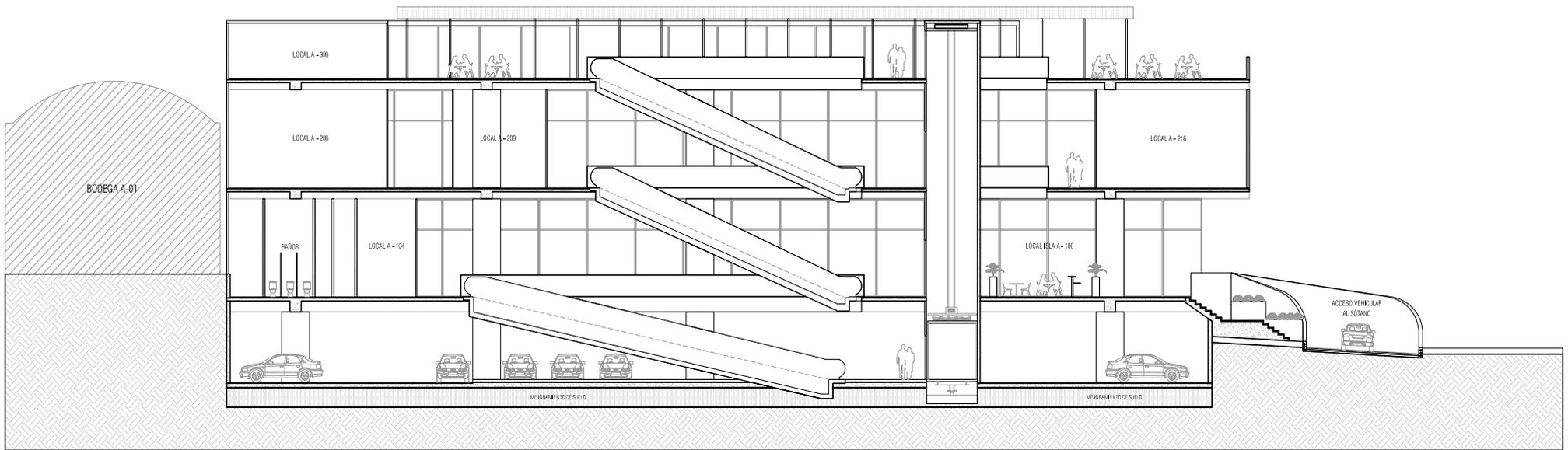


*El complejo industrial se encuentra dividido en su totalidad por una vía central privada, que permite el acceso al lote y el recorrido vehicular al interior del proyecto.*

*Gracias a su localización, **Tunja Imperial** se posiciona como la recepción principal de uno de los accesos más importantes a la capital del departamento, y se establece como hito arquitectónico de la ciudad.*



Fachada Norte - Centro Comercial B



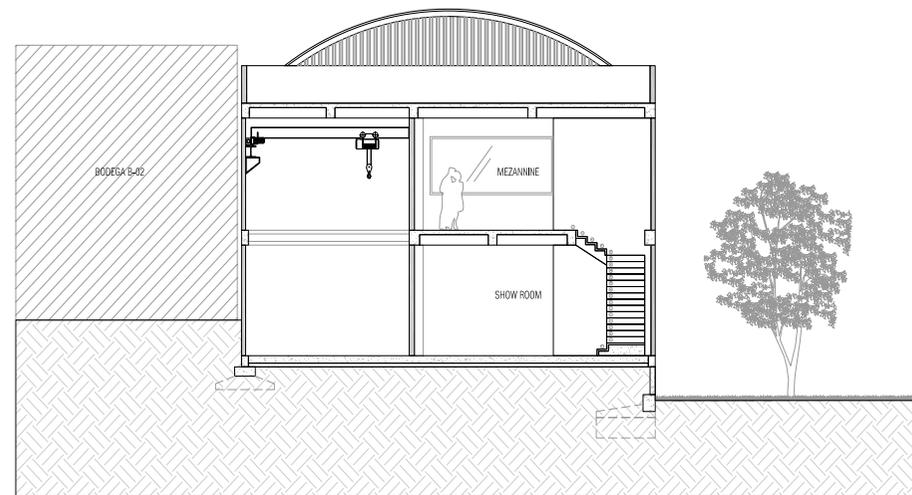
Corte Longitudinal - Centro Comercial B



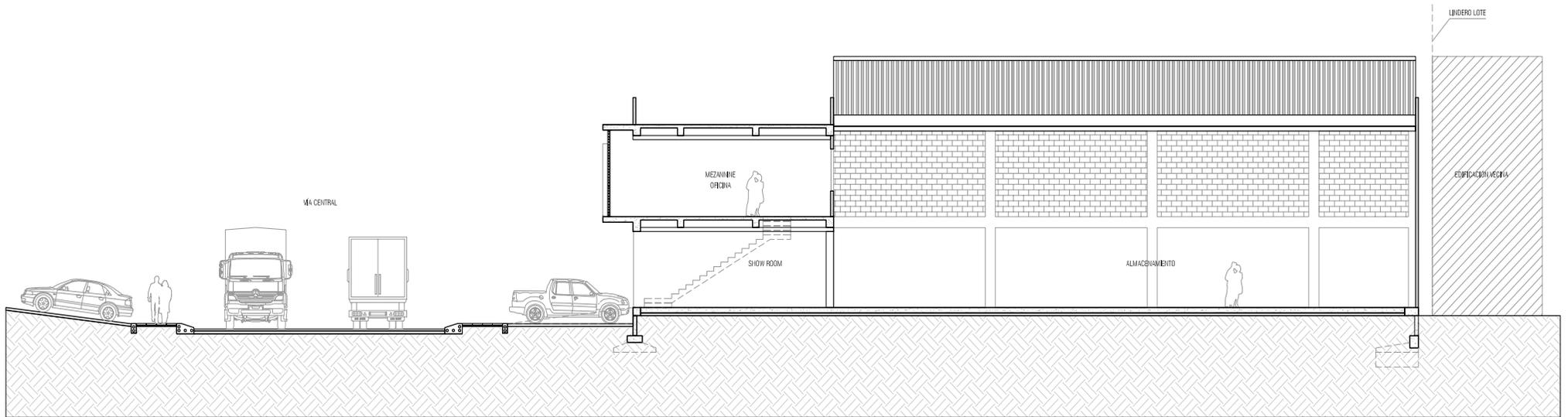




Fachada bodega modelo



Corte transversal bodega modelo



Corte longitudinal bodega modelo



## CONTACTO

---



**GERMÁN ANDRÉS REINO MARTÍNEZ**  
Arquitecto Diseñador

(57) 312 480 1425

(57) (1) 7571301

Bogotá, COLOMBIA

[arq.german.reino@gmail.com](mailto:arq.german.reino@gmail.com)